



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 5928/21  
8-01-05928-21-0315  
Дана: 22.03.2024. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА 28, против извршног дужника **Васа Андрејић**, АЛЕКСАНДРОВАЦ-ПЛЕШ, ул. ТРСЈЕ бр. 1, чији је пуномоћник адв. Кристина Тодоровић, Београд, СВЕТОГОРСКА 15/21, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 27.09.2023. године доноси:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности за продају непокретности извршног дужника **ВАСА АНДРЕЈИЋ**, АЛЕКСАНДРОВАЦ-ПЛЕШ, ул. ТРСЈЕ 1, ЈМБГ: 2601958782412 и то:

уписане у лист непокретности **1297 КО РАТАЈЕ**, и то:

-шума 2. класе, број дела 1, површина 1616м<sup>2</sup>, на кат. парцели 626, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36, у износу од **21.064,29 динара**,

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина 41м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2241, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36 у износу од **4.555,56 динара**

-земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површина 500м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2241, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36 у износу од **55.555,56 динара**

-воћњак 3. класе, број дела 3, површина 386м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2241, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36 у износу од **17.155,56 динара**

-воћњак 3. класе, број дела 1, површина 2457м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2242, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36 у износу од **57.646,43 динара**

-пашњак 2. класе, број дела 2, површина 510м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2242, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36 у износу од **11.965,68 динара**

-виноград 1. класе, број дела 1, површина 1732м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2597, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36 у износу од **40.636,39 динара**

-њива 4. класе, број дела 1, површина 427м<sup>2</sup>, на кат. парцели 7370, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36 у износу од **10.018,33 динара**

-пашњак 1. класе, број дела 1, површина 464м<sup>2</sup>, на кат. парцели 7373, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36 у износу од **10.886,42 динара**

-зграда за коју није позната намена, број дела 1, површине 41м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2241, својина приватна извршног дужника, идеални део 8/36 у износу од **56.088,00 динара**

**На непокретностима које су уписане у лист непокретности 111 КО ПАТАЈЕ, и то:**

-њива 3. класе, број дела 1, површина 1021м<sup>2</sup>, на кат. парцели 673, својина приватна извршног дужника, идеални део 2/16 у износу од **13.474,30 динара**

-виноград 3. класе, број дела 1, површина 792м<sup>2</sup>, на кат. парцели 674, својина приватна извршног дужника, идеални део 2/16 у износу од **10.452,37 динара**

-њиве 3. класе, број дела 1, површина 213м<sup>2</sup>, на кат. парцели 879, својина приватна извршног дужника, идеални део 2/16 у износу од **2.810,76 динара**

-њива 4. класе, број дела 1, површина 242м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2250, својина приватна извршног дужника, идеални део 2/16 у износу од **3.193,19 динара**

-виноград 2. класе, број дела 2, површина 1178м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2250, својина приватна извршног дужника, идеални део 2/16 у износу од **15.546,00 динара**

-њива 2. класе, број дела 1, површина 209м<sup>2</sup>, на кат. парцели 3047, својина приватна извршног дужника, идеални део 2/16 у износу од **2.757,97 динара**

**На непокретностима које су уписане у лист непокретности 1271 КО ПАТАЈЕ, и то:**

-њива 2. класе, број дела 1, површина 88м<sup>2</sup>, на кат. парцели 6933, својина приватна извршног дужника, идеални део 2/24 у износу од **774,25 динара**

-њива 2. класе, број дела 1, површина 212м<sup>2</sup>, на кат. парцели 6931, својина приватна извршног дужника, идеални део 2/24 у износу од **1.865,24 динара**

**На непокретностима које су уписане у лист непокретности 1296 КО ПАТАЈЕ, и то:**

-њива 2. класе, број дела 1, површина 1031м<sup>2</sup>, на кат. парцели 4684, својина приватна извршног дужника, идеални део 1/3 у износу од **36.284,17 динара**

**На непокретностима које су уписане у лист непокретности 729 КО ПАТАЈЕ, и то:**

-њива 2. класе, број дела 1, површина 86м<sup>2</sup>, на кат. парцели 6934, својина приватна извршног дужника, идеални део 2/12 у износу од **1.513,31 динара.**

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II Процењена вредност непокретности износи 374.243,79 динара, а процена је извршена дана 25.11.2022.године.**

**III ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да закључи писмени споразум о цени и року за плаћање цене са лицем заинтересованим за куповину непокретних ствари ближе наведене у ставу првом изреке овог закључка.**

**IV Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованог купаца и извршног повериоца и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.**

**V Уговор о продаји непосредном погодбом закључују лице које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране. Уговор о продаји непосредном погодбом је основ за стицање права својине и не подлеже солемнизацији од јавног бележника.**

**VI** Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно најкасније до 22.04.202. године до 16:00 часова, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VII** Јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број И.И-5928/2021.

**VIII** Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

**IX** Трошкове пореза на пренос апсолутних права сноси купац.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
  
ПЕТАР МУСТУР